

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Карла Маркса, 57
За 2021 год

Утверждаю
 Генеральный директор



Общая площадь нежилых помещений 3666,9 м2
 Общая площадь нежилых помещений
 Количество лицевого счетов 54

Задолженность населения на 01.01.2021г. 299779,0
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	3953	4269
ГВС	1759	2288
Э/Э	100717	114927
Отопление	433,8	433,8
Вывоз ТКО	194	235

Начислено населению 2389298,000
 коммунальные услуги 1452477,0 руб
 жилищные услуги 936 821,0 руб.

Оплачено населением 2 311 058,0 руб.

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты за 2021г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	854534,0	
Аварийное обслуживание	32562,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	84045,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ.
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	26402,0	утепление вент. шахты, завоз песка, земли; скос травы; очистка снега с крыши, завоз песка.
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	35202,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	129808,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	77885,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	76125,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	176011,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	154890,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	61604,0	Услуги юриста, гос пошлина для обращения в суд, работа бухгалтера по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2021 г. 378019,0

Составил
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.