

**ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"**  
по многоквартирному жилому дому  
**пр. Северный, 41**  
За 2021 год

Утверждаю  
Генеральный директор



Общая площадь жилых помещений 4874,0 м2  
Общая площадь нежилых помещений 74,4 м2  
Количество лицевого счетов 88

**Задолженность населения на 01.01.2021г. 471933,0 руб**  
**Потребление коммунальных услуг**

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	6276	6771
ГВС	2726	3502
Э/Э	174979	185943
Отопление	710	710
Вывоз ТКО	253	350

**Начислено населению 3347026,0 руб**  
коммунальные услуги 2085287,0 руб  
жилищные услуги 1261739,0 руб

**Оплачено населением 3428061,0 руб**

**Фактические затраты:**

Наименование работ	Затраты за 2021г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	<b>1241058,0</b>	
Аварийное обслуживание	43942,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	160922,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, покупка и установка ТЭМ -104, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ.
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	30878,0	завоз земли, песка, щебня; скос травы; замена доводчиков, пружин, замков
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	36222,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования, модернизация освещения.
Услуги банка, налоги	195957,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	139545,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	107479,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	237523,0	КДК, Лифтремонтмонтаж, Лифт-Сервис, страховка, освещение, замена каната ограничителя скорости
Услуги по управлению ЖФ	209020,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	79570,0	Услуги юриста, гос пошлина для обращения в суд, работа бухгалтера по расчетам

**Задолженность населения на 31.12.2021 г. 390898,0 руб**

Составил  
Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.