

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Буденного, 101
За 2021 год

Утверждаю
Генеральный директор
Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений 7262,9
Общая площадь нежилых помещений 370,0м2
Количество лицевого счетов 145

Задолженность населения на 01.01.2021г. 523853,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	13543	15562
ГВС	3700	3718
Э/Э	240012	248360
Отопление	1078	1078
Вывоз ТКО	461	547

Начислено населению 5003870,0 руб
коммунальные услуги 3510706,0 руб
жилищные услуги 1493164,0 руб

Оплачено населением 4826210,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты за 2021г. (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	1535128,0	
Аварийное обслуживание	67780,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	178610,0	з/п сантехника, расходные материалы, подготовка к ОС, обслуживание ОПУ, промывка и опрессовка теплосистемы; ремонт и промывка теплообменников; поверка счетчиков
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	136476,0	Изготовление информ. досок, доп. уборка, установка пружин; монтаж желобов на 8 под; покраска, ремонт МАФ; завоз земли, песка; ремонт входной двери; установка доводчиков
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	69612,0	з/п электрика, расх. материалы, освещение мест. общего пользования; работа автовышки; замена ламп, светильников
Услуги банка, налоги	289440,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	166702,0	Работа техники, инвентарь
Уборка дворовой территории	174030,0	Работа дворника, инвентарь
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	104418,0	Услуги юриста, гос пошлина для обращения в суд, работа бухгалтера по расчетам
Услуги по управлению ЖФ	348060,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников

Задолженность населения на 31.12.2021 г. 701514,0 руб

Составил:
Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.