

**ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"**  
по многоквартирному жилому дому  
**ул. Некрасова, 8**  
За 2021 год

Утверждаю  
Генеральный директор  
**Ким Д.С.**



Общая площадь жилых помещений 9108,4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь нежилых помещений 1565 м<sup>2</sup>  
Количество лицевых счетов 177

**Задолженность населения на 01.01.2021г. 1092530,0 руб**  
**Потребление коммунальных услуг**

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	12289	12741
ГВС	5522	6460
Э/Э	307948	315360
Отопление	1274	1274
Вывоз ТКО	617	716

**Начислено населению 6905282,0 руб**  
коммунальные услуги 4394105,0 руб  
жилищные услуги 2511177,0 руб

**Оплачено населением 6898204,0 руб**

**Фактические затраты:**

Наименование работ	Затраты за 2021г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	<b>2383696,0</b>	
Аварийное обслуживание	94784,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	178041,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка стального шарового крана, установка овертроп, терморегулятор с датчиком, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ, ремонт УУ
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	83256,0	Очистка кровли от снега, ремонт водосточного желоба, герметизация участка кровли; скос травы; замена насоса, ремонт ливневки, откачка ила
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	108874,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	377856,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	226714,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	221590,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	447023,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	450866,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	194692,0	Услуги юриста, гос пошлина для обращения в суд, работа бухгалтера по расчетам

**Задолженность населения на 31.12.2021 г. 1099607,0 руб**

Составил  
Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.