

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Ивана Ярыгина, 34
За 2021 год

Утверждаю
 Генеральный директор
 /И.М.Д.С.



Общая площадь жилых помещений 9313,1 м²
 Общая площадь нежилых помещений 1254,5 м²
 Количество лицевого счетов 174

Задолженность населения на 01.01.2021г. 816637,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	12117	13548
ГВС	5492	54449
Э/Э	304861	332330
Отопление	1347	1347
Вывоз ТКО	538	612

Начислено населению 6493263,0 руб
 коммунальные услуги 4056527,0 руб
 жилищные услуги 2436736,0 руб

Оплачено населением 6541054,0 руб

Фактические затраты:

п/п	Наименование работ	Затраты за 2021г (руб.)	Примечание
	Содержание и текущий ремонт:	2527347,0	
1	Аварийное обслуживание	93840,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
2	Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	213043,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ, подготовка к отопительному сезону, переврезка теплосчетчика ТЭМ-104
3	Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	120471,0	Замена, установка доводчиков; замена замков, пружин, решеток, ручек на окнах; ремонт кровли; очистка снега с крыши; завоз песка; монтаж водосточного отлива; покраска МАФ
4	Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	103985,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, доп свет. на придомовой территории, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
5	Услуги банка, налоги	374093,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
6	Уборка лестничных клеток	234601,0	Работа техники, инвентарь
7	Уборка придомовой территории	232064,0	Работа дворника, инвентарь
8	Содержание, тех. обслуживание и ремонт лифтов	516122,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение, замена каната ограничения скорости (Зп), ремонт дверей лифта (Зп)
9	Услуги по управлению ЖФ	459056,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
10	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	180072,0	Услуги юриста, гос пошлина для обращения в суд, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2021 г. 768846,0 руб

Составил
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.